

**DISPONIBILIDAD INMEDIATA****Oficinas (Niveles 4 al 17)**

Valor mensual de Oficinas a UF 0,55 (No afecto a IVA), contrato mínimo 3 años.

Gastos comunes: UF 0,12 /m2/mes (fijo hasta 31 marzo de 2017)

Disponibilidad: Inmediata

Habilitación: Excelente

- Instalación eléctrica perimetral
- Cielo americano con luminarias ahorro de energía (tipo T5) y focos
- Piso flotante.
- Climatización y calefacción (fan coils)
- Seguridad 24/7 y control de acceso / torniquetes
- Más de 100 estacionamientos subterráneos de fácil acceso (sólo 4 niveles)

Talleres (Niveles -1 y -2)

Valor a UF 0,30 /m2 + Gastos Comunes UF 0,12

Estacionamientos:

Valor a UF 4,5 por unidad (No afecto a IVA)+ Gastos Comunes UF 0,50

Bodegas :

Valor a UF 3,0 por unidad + Gastos Comunes UF 0,40 (0,25 UF/m2)

Destacamos atributos:

- Inmejorable ubicación en el mejor sector de negocios de Providencia
- Gran oferta de servicios financieros, grandes tiendas, comercio y restaurantes
- Acceso cercano a líneas de Metro 1 y 6 – Estación Los Leones y Metro 4
- Inmejorable acceso a red de transporte de Transantiago.
- Excelente conectividad a red vial – Costanera Norte – Av. Kennedy
- Zona de máxima seguridad para negocios y peatones





DISPONIBILIDAD INMEDIATA

Oficinas / Piso	N°	M2
Piso 4	Of. 401	528,90
Piso 5	Of. 501	594,38
Piso 6	Of. 601	594,38
Piso 7	Of. 701	594,38
Piso 9	Of. 901	594,38
Piso 10	Of. 1001	401,68
Piso 11	Of. 1101	401,68
Piso 14	Of. 1401	210,54
Piso 17-18	Of. 1701	247,93

